

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Χρήσης
2025

URBAN RENAISSANCE VENTURES I.K.E.
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 20, 65201, ΚΑΒΑΛΑ

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 177210430000

XS FINANCE I.K.E.

ECONOMIC CONSULTING

SIMPLE IDEAS GREAT SOLUTIONS

Περιεχόμενα

A. Ισολογισμός.....	2
B. Αποτελέσματα.....	3
Γ. Προσάρτημα.....	4

Α. Ισολογισμός

URBAN RENAISSANCE VENTURES I.K.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

2η ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 177210430000

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>		
Πάγια	242.294,29	165.982,92
Μείον: Αποσβεσμένα	-55.674,47	-1.648,46
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	0,00	8.933,37
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	79.104,58	57.197,70
Σύνολο ενεργητικού	265.724,40	230.465,53
<u>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</u>		
Κεφάλαια και αποθεματικά	224.443,76	246.796,98
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	41.280,64	-16.331,45
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	265.724,40	230.465,53

ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΤΗΣ
ΓΚΙΑΛΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑ
ΑΔΤ Α02380495

Για την XS FINANCE IKE
ΣΙΔΕΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 108324 - Α'
ΤΑΞΗΣ

Β. Αποτελέσματα

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
2η ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 177210430000

	2025	2024
	82568,70	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-72.000,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-12.351,01	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-12.368,20	-1.648,46
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7.613,70	-1.229,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-589,01	-325,19
Αποτέλεσμα προ φόρων	-22.353,22	-3.203,02
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-22.353,22	-3.203,02

ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΤΗΣ
ΓΚΙΑΛΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑ

ΑΔΤ Α02380495

Για την XS FINANCE ΙΚΕ
ΣΙΔΕΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 108324 - Α'
ΤΑΞΗΣ

Γ. Προσάρτημα

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ 2^{ης} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2025-31/12/2025)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ <i>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</i>	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	URBAN RENAISSANCE VENTURES I K E
Νομικός Τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2025 Έως 31.12.2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Ανδρούτσου 20, 65201, Καβάλα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.ΜΗ. αριθμός 177210430000
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Έκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρές άρθρου 1 παρ. 2α και 2β
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις – εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις στον Διαχειριστή (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στον Διαχειριστή
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΜΗ-ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ (άρθρο 87, Ν.4072/2012)

Η οντότητα, κατ' εφαρμογή και συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 87 του Ν.4072/2012, δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια, είτε άμεσα, είτε έμμεσα (με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της).

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε:

Διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000,00€) διαιρούμενο σε 25.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξία 10,00€ το καθένα

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ: 224.443,76€

ΚΑΒΑΛΑ 12/08/2026

ΓΚΙΑΛΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Α02380495 - ΑΦΜ 076554191

ΣΙΔΕΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΡ859554 - Α.Μ.Α. Α00108324